GRECIAN SUN & SEA DEVELOPMENTS S.A.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2012 - 31.12.2012)ΑΡ.Μ.Α.Ε:44549/73/Β/99/10(2009)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ (Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ (Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011)
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & α΄εγκ/σεως	3,589.32	3,589.32	0.00	3,589.32	3,589.32	0.00
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	12,679.16	12,443.45	235.71	12,679.16	11,795.55	883.61
	16,268.48	16,032.77	235.71	16,268.48	15,384.87	883.61
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
4.Μηχανήματα-τεχν.εγκ.και λοιπός μηχνολογικός εξοπλισμός	44,442.29	38,502.89	5,939.40	44,442.29	31,714.43	12,727.86
5. Μεταφορικά Μέσα	420.27	420.25	0.02	420.27	420.25	0.02
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	88,976.23	84,933.00	4,043.23	86,728.48	81,061.54	5,666.94
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ ΙΙ)	133,838.79	123,856.14	9,982.65	131,591.04	113,196.22	18,394.82
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ.χρημ/κές απαιτήσεις						
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2,585.18			2,585.18
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ			12,567.83			20,980.00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			1,534,052.51			1,761,411.80
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			10,331,821.79			10,011,069.18
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες(οικόπεδα)			24,040,978.59			24,041,924.40
			35,906,852.89			35,814,405.38
II. Απαιτήσεις						
1 . Πελάτες			33,540.17			27,705.79
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων			0.00			406,668.81
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0.00			188,791.36
11. Χρεώστες διάφοροι			611,975.15			830,657.31
12.Λογαρ. διαχειρίσεως προκαταβ.& πιστώσεων			2,762.41			3,950.00
			648,277.73			1,457,773.27
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			31,591.33			30,214.17
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			13,788.11			52,677.34
			45,379.44			**82,891.51**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			36,600,510.06			37,355,070.16
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			3,860.44			3,664.00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			**36,617,174.04**			**37,380,597.77**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.ΧΡ.ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΕΜΠΡ.ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ			**52,170,000.00**			**52,170,000.00**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(2.000 ονομαστικές μετοχές των 29,35€)		
1. Καταβλημένο	58,700.00	58,700.00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	3,543.73	3,543.73
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) χρήσεως εις νέο	-1,236,615.73	-1,028,083.92
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-4,532,589.41	-3,504,505.49
	-5,769,205.14	-4,532,589.41
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	5,078,103.00	5,078,103.00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-628,858.41	607,757.32
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	14,408.21	10,721.69
	14,408.21	10,721.69
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπροθεσμες Υποχρεωσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	26,024,145.06	25,862,814.46
2.Δάνεια Τραπεζών	2,238,780.62	2,386,165.73
4.Μακροπροθεσμες Υποχρεωσεις Προς Συνδ.Επιχειρήσεις	1,115,541.07	1,045,771.81
	29,378,466.75	**29,294,752.00**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	122,682.92	125,256.18
3. Τράπεζες	975,200.48	978,004.56
4. Προκαταβολές Πελατών	1,602,790.50	1,848,264.57
5. Υποχρεώσεις από Φόρους- Τέλη	10,100.13	27,036.92
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	7,866.92	8,621.41
7. Μακροπρ.υποχρ.πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2,980,712.49	2644265.31
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχειρήσεις	1,543,782.64	1,528,088.68
11. Πιστωτές διάφοροι	*120,415.24*	*169,200.45*
	7,363,551.32	7,328,738.08
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ + Γ ΙΙ)	36,742,018.07	36,623,490.08
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσης δουλευμένα	489,606.17	138,629.39
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**36,617,174.04**	**37,380,598.48**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.ΠΙΣΤ..ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ & ΕΜΠΡ.ΑΣΦΑΛΕΙΩΝ	**52,170,000.00**	**52,170,000.00**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΛΟΓ.86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012			Ποσά κλειόμ. χρήσης 2011
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			526,165.57			702,518.41
Μείον: Κόστος πωλήσεων			230,561.67			440,724.79
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			295,603.90			261,793.62
Ι.Πλέον: Αλλα Εσοδα εκμετάλλευσης			7,567.74			7,984.63
Σύνολο			303,171.64			269,778.25
Μείον : 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		328,260.59			351,093.68	0.00
Μείον : 2. Εξοδα διάθεσης		121,506.00	449,766.59		116,187.12	467,280.80
Μερικά αποτ/τα (ζημίες) εκ/σεως			-146,594.95			-197,502.55
Πλέον :						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.44			20.66	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		654,626.40	-654,586.96		806,971.97	-806,951.31
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			-801,181.91			-1,004,453.86
ΙΙ.Πλέον: Εκτακτα αποτελέσματα						
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		2,876.97			4,317.66	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων		0.00			401.29	
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων(84)		0.00	2,876.97		1,639.40	6,358.35
ΜΕΙΟΝ 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	210.15			14388.44		
3. Εξοδα προηγούμενων χρησεων	438,100.64			15,599.97		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0.00	438,310.79	-435,433.82	0.00	29,988.41	-23,630.06
			-1,236,615.73			-1,028,083.92
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		11,307.82			15,117.21	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργιοκό κόστος		11,307.82	0.00		15,117.21	0.00
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) Χρήσεως προ Φόρων			-1,236,615.73			-1,028,083.92

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2012	Ποσά προηγ. χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)χρήσεως	-1,236,615.73	-1,028,083.92
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγ.χρήσεων	-4,532,589.41	-3,504,505.49
Υπόλοιπο ζημιών	-5,769,205.14	-4,532,589.41

Χανιά Απριλίου 2013
Ο Πρόεδρος
ΜΙΧΑΗΛ ΛΕΠΤΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ,
ΔΙΑΒ.J 000124/2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΛΕΠΤΟΣ
ΔΙΑΒ:Ε 402234/20

Ο Λογιστής
ΔΕΡΟΥΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ: Ν 961193 ΟΕΕ 53096 Α΄